



Община Николаево, област Стара Загора, град Николаево 6190, ул. "Бенковски" 9

тел.: 04330/20 40, факс: 04330/21 21; e-mail: obnikolaevo@mail.bg

ДОГОВОР

№ 29/ 11.09.2014г.

за

ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО

I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ

Чл.1. Днес 11.09.2014 г. в гр. Николаево, между:

ОБЩИНА НИКОЛАЕВО, със седалище и адрес на управление: гр.Николаево, ул. „Георги Бенковски“ № 9, ЕИК по Булстат 123116940, представлявана от Косьо Христов Косев – Кмет и Златко Христов Генчев – Гл. счетоводител, наричана накратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

„ГЕОЦЕНТЪР“ ЕООД с адрес 1303 София, ул. „Отец Паисий“, бл.47, ет.2, ЕИК по Булстат 175119329, представлявано от Светлозар Красимиров Благоев (управител), наричан по-нататък в договора накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

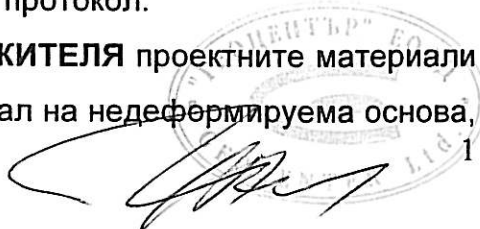
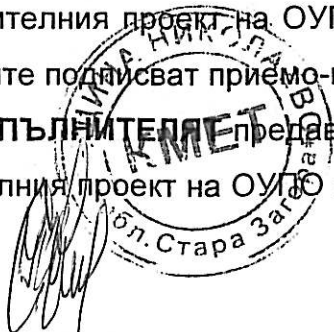
II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) С този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи **Общ устройствен план на община Николаево**.

(2) Общият устройствен план на община (ОУПО) Николаево се изработва във фази Предварителен проект и Окончателен проект, в обем и съдържание съгласно одобреното Планово задание.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проектните материали на Предварителния проект на ОУПО в три екземпляра на хартиен носител, за което страните подписват приемно-предавателен протокол.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проектните материали на Окончателния проект на ОУПО в един оригинал на недеформируема основа,



две копия на хартиен носител и на електронен носител (CD), за което страните подписват приемо-предавателен протокол.

(5) За възложената, съгласно ал.(1) и (2) работа, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер и при условията на този договор.

(6) Настоящият договор влиза в сила след изпълнение на Постановление №3 / 15.01.2014г. на МС на Република България и осигуряване на финансови средства от Министерството на инвестиционното проектиране или от друг държавен орган.

(7) Всички плащания по този договор се извършват по реда на чл.5, но винаги след превеждане на дължимите суми от Държавния финансиращ орган.

(8) Изпълнителят на свой риск поема окончателното извършване на работата от предмета на договора, като не може да предявява никакви финансови претенции към възложителя, извън посочените в чл.2, ал.7.

III. СРОКОВЕ

Чл.3. (1) Срокът за изработване на Общия устройствен план на община Николаево е **150 календарни дни или 9 календарни месеца** и започва да тече от датата на предоставяне на необходимата изходна информация и след превеждане на аванса.

Срокът за изработване на ОУПО представлява чисто проектантско време, разпределено по фази, както следва:

- Предварителен проект на ОУПО: 90 календарни дни
- Окончателен проект на ОУПО: 60 календарни дни

(2) За изпълнение на възложената работа **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите документи и информация в срок от **15 (петнадесет) календарни дни**, считано от датата на настоящия договор, за което страните подписват приемо-предавателен протокол.

(3) Времето, с което се удължава срокът за изработване на проекта на основание предходната алинея се определя в протокол, съставен между страните на база действителното забавяне.

IV. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ



Чл.4. За извършването на възложената по този договор работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на възнаграждение в размер на **62 900** (шестдесет и две хиляди и деветстотин) лева без **ДДС** или **75 480** (седемдесет и пет хиляди и четиристотин и осемдесет) лева с **ДДС**.

Чл.5. Възнаграждението по чл.4 от този договор се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по банков път, както следва:

(1) Първо плащане (аванс) в размер на 20% от договорената по чл.4 сума или **12 580** (дванадесет хиляди и петстотин и осемдесет) лева без **ДДС** или **15 096** (петнадесет хиляди и деветдесет и шест) лева с **ДДС** в срок до 15 (петнадесет) календарни дни, считано от извършване на превода от Държавния финансиращ орган.

(2) Второ плащане в размер на 30% от договорената по чл.4 сума или **18 870** (осемнадесет хиляди и осемстотин и седемдесет) лева без **ДДС** или **22 644** (двадесет и две хиляди и шестстотин четиридесет и четири) лева с **ДДС** в срок от 15 (петнадесет) календарни дни, считано от датата на одобряване на на Предварителния проект на ОУПО от Държавния финансиращ орган.

(3) Трето (окончателно) плащане в размер на 50% от договорената по чл.4 сума или **31 450** (тридесет и една хиляди и четиристотин и петдесет) лева без **ДДС** или **37 740** (тридесет и седем хиляди и седемстотин и четиридесет) лева с **ДДС** в срок от 15 (петнадесет) календарни дни, считано от датата на подписания приемо-предавателен протокол, с който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** проектните материали на Окончателния проект на ОУПО.

(4) При забава в превода на паричните суми от Държавния финансиращ орган, срокът на плащане по горните алинеи се увеличава с времето на забава.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изготви Общия устройствен план на община Николаево в съответствие с одобреното Планово задание и опорния план, съгласно действащата законова и нормативна уредба за устройство на територията.

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълни възложената му работа в обем, съдържание и териториален обхват, указани в одобреното от



Handwritten signature and blue circular stamp of the contractor. The stamp contains the text: "ИЗПЪЛНИТЕЛ", "КМЕТ", "Обл. Стара Загора".



Handwritten signature and blue circular stamp of the client. The stamp contains the text: "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", "Обл. Стара Загора".

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Планово задание с опорен план за изработване на ОУПО Николаево.

Чл.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни възложеното и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** готовите проектни материали в съответната фаза в срока по чл.3, ал. 1 от договора. За извършеното предаване страните подписват приемо-предавателен протокол.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извършва контрол по време на изпълнението на задачата.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани в срок, уточнен с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички допуснати грешки, неточности и забележки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за своя сметка.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за негова сметка всички необходими корекции в процеса на съгласуване на ОУПО.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие, както и да му бъдат предоставени всички необходими документи и информация при изпълнение на възложената му задача в срока по чл. 3, ал. 2 от договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в размер, срок и по начин, определени в договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска точно изпълнение на поставените задачи в съответствие с действащата нормативна уредба.

Чл.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение в срока по раздел III от договора.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да получава информация за хода на работата по изпълнение на договора.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие и да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изходните данни и документи, необходими за изработване на възложената работа по чл. 2, ал. (1) и (2) от договора в срока по чл. 3, ал. 2 от договора.

Чл.18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да определи комисия, която да разгледа и приеме изготвените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** проектни материали.

(2) В случай на констатирани грешки, неточности и забележки в 14-дневен срок да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с цел отстраняването им, за което



страните определят разумен срок за отстраняването им. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани недостатъците за своя сметка в определения срок..

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приеме, чрез комисията по чл.18, ал.1, изработените проектни материали с двустранен протокол. Ако в срока по чл.18, ал.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за възраженията си към предадената му работа, тя се счита за приета без възражения.

VII. САНКЦИИ

Чл.20. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не спази сроковете за изпълнение по раздел III от договора, то той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка от 0.05% за всеки просрочен ден, но не по-вече от 10 % от цената на услугата.

Чл. 21. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не спази сроковете за плащане по раздел IV от договора, то той дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка от 0.05% за всеки просрочен ден, но не по-вече от 10 % от цената на услугата.

Чл.22. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди при условията на гражданското законодателство.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.23. Договорът се прекратява:

- (1) С изтичане на срока.
- (2) По взаимно съгласие на страните, изразено писмено чрез двустранно подписан протокол, с който се уточняват условията, при които се прекратява договора.
- (3) С изпълнение предмета на договора.
- (4) При виновно неизпълнение на задължения на някоя от страните по него. В този случай изправната страна има право да прекрати договора едностранно с писмено предизвестие до другата страна в срок от 7 дни от констатиране на виновното неизпълнение.

(5) Ако изпълнението на договора стане невъзможно, поради независещи от страните причини. В този случай никоя от страните не дължи на другата обезщетение.



СТАР ЗАГОРА



BOCENTER

(6) При неосигурено финансиране от страна на Държавния финансиращ орган. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това и договора се прекратява. Ако Държавния финансиращ орган осигури и изплати част от финансовите средства, те се превеждат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършената него работа, след което договора се прекратява без да се дължи заплащане на остатъка от сумите по този договор независимо от етапа на изпълнение и обема на извършената работа.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Чл.24. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка от тях пред трети лица.

Чл.25. За неуредените отношения между страните се прилага действащото законодателство на Република България.

Чл.26. Споровете между страните се решават по споразумение, а при непостигането му - по съдебен ред.

Чл.27. Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра два за възложителя и един за изпълнителя, като всеки един от тях е със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



.....
Кмет на Община Николаево




ИЗПЪЛНИТЕЛ:


.....
СВЕТЛОЗАР БЛАГОЕВ

Гл. счетоводител:


.....

Юристъ/консулт:


.....