



Община Николаево, област Стара Загора, град Николаево 6190, ул. "Бенковски" 9

тел.: 04330/20 40, факс: 04330/21 21; e-mail: obnikolaevo@mail.bg

УТВЪРДИЛ: .....

Косьо Христов Косев – кмет  
на община Николаево



## ПРОТОКОЛ

(съгласно чл. 101г, ал. 4 от ЗОП)

от дейността на комисията, назначена от възложителя за разглеждане, оценка и класиране на офертите при възлагане чрез публична покана на обществена поръчка с предмет:

*„Изработване на общ устройствен план на община Николаево и детайлно решение на общинския център – гр. Николаево”,*  
публикувана на Портала за обществени поръчки под номер (уникален код)  
9032495.

Днес, 14.08.2014г. в 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № 145 / 14.08.2014г., издадена от Косьо Христов Косев – кмет на община Николаево, комисия в състав:

### Председател:

Доротея Йорданова Христова – гл. архитект на Община Николаево;

### членове:

1. Марийка Димитрова Шопова-Панчева – юрист на Община Николаево;
2. инж. Петко Иванов Попов – директор на д-я ОДУТ в Общинска администрация Николаево;
3. инж. Веселина Веселинова Василева - Иванова - старши експерт „Общинска собственост и икономически дейности” в Общинска администрация Николаево;
4. Пенка Антонова Желева – гл. специалист “Счетоводител местни приходи” в Общинска администрация Николаево;

### резервен член:

Живка Михова Попова - гл. специалист „Строителство, кадастър и регулация” в Общинска администрация Николаево;

се събра да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти с цел възлагане чрез публична покана на обществена поръчка с предмет: „Изработване на общ устройствен план на община Николаево и детайлно решение на общинския център – гр. Николаево”.

На комисията беше представен входящият регистър, съдържащ информация за участниците, в който фигурираше една оферта:

1. Участник №1: „Геоцентър”ЕООД – 1303 София, ул. „Отец Паисий”, бл.47, ет.2; ЕИК 175119329; представляван от Светлозар Красимиров Благоев (управител) с оферта № 1 във входящия регистър (вх. № 26-00-1599 / 3.08.2014г., 15:30 часа).

Съгласно чл. 35 от ЗОП, всички членове на комисията подписаха декларация за непристрастност и поверителност.

**А. КОМИСИЯТА РАЗГЛЕДА ПЛИКОВЕТЕ С ОФЕРТИТЕ, ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ – ВХОДЯЩ РЕГИСТЪР И ПРОВЕРИ СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 57, АЛ. 1 ОТ ЗОП.**

Комисията установи, че плика с офертата на единствения участник отговаря на условието по чл. 57, ал. 1 от ЗОП. Поради тази причина, Комисията допусна до понататъшно участие кандидата, а именно:

1. Участник №1: „Геоцентър”ЕООД – 1303 София, ул. „Отец Паисий”, бл.47, ет.2; ЕИК 175119329; представляван от Светлозар Красимиров Благоев (управител) с оферта № 1 във входящия регистър (вх. № 26-00-1599 / 3.08.2014г., 15:30 часа).

Комисията попълни *Приложение – Оферта - изисквания по чл. 57, ал. 1 от ЗОП - III.*

Комисията отвори плика на единствения участник и оповести съдържащите се в него документи и провери съответствието им със списъка (раздел IV на условията).

**Б. КОМИСИЯТА РАЗГЛЕДА ПОДРОБНО ДОКУМЕНТИТЕ В ПЛИКА НА УЧАСТНИКА И ПРОВЕРИ СЪОТВЕТСТВИЕТО ИМ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Комисията допусна до оценка офертата на Участник №1: „Геоцентър”ЕООД.

Комисията попълни *Приложение – Пълнота на документи-III.*

**В. КОМИСИЯТА ОПОВЕСТИ ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ЦЕНИ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ, КАКТО СЛЕДВА:**

**1. Участник №1: „Геоцентър”ЕООД** – 1303 София, ул. „Отец Паисий”, бл.47, ет.2; ЕИК 175119329; представляван от Светлозар Красимиров Благоев (управител) с оферта № 1 във входящия регистър (вх. № 26-00-1599 / 3.08.2014г., 15:30 часа).

62 900,00 лв. (шестдесет и две хиляди и деветстотин лева) без ДДС

75 480,00 лв. (седемдесет и пет хиляди и четиристотин и осемдесет лева) с ДДС

**Г. РЕЗУЛТАТИ ОТ РАЗГЛЕЖДАНЕ И ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ И КЛАСИРАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ:**

Оценяван

ето на офертите е по одобрената методика, предварително обявена от Възложителя в Документацията за участие в процедурата. Най-висока оценка получава икономически най-изгодната оферта, което включва най-изгодна цена, срок, опит и технически възможности на участника.

Оценяват се техническата оферта с техническото предложение и ценовата оферта с тежест, както следва:

- **техническа оферта с техническо предложение – 70%**
- **ценова оферта – 30%**

Техническата оферта с техническото предложение се оценяват по следните критерии:

№.	Показател	Брой точки
T1	Методология – основни принципи, методи и технологии, които ще бъдат приложени в процеса на разработване на ОУПО	max 18
T2	Дефиниране на целите и очакваните резултати от ОУПО	max 5
T3	Определяне на обхвата и последователността на необходимите проучвания за изработване на качествен Общ устройствен план на общината и на дейностите по процедиране на плана до влизането му в сила	max 8
T4	Отчитане на Изискванията на Плановото задание за изработване на ОУПО	max 11
T5	Отчитане на специфичните особености на общината и наличието на проблеми, изискващи устройствени решения и предлагане на възможности за отразяването и решаването им в проекта на ОУПО	max 44
T6	Програмиране на дейностите по прилагане на ОУПО и по изработване на Рамкова програма за изпълнение на ОУПО.	max 8
T7	Срок за изработване на ОУПО	max 6
<b>T1+T2+ T3+T4+T5+ T6+T7</b>	<b>ОБЩО:</b>	<b>max 100</b>

Техническата оферта с техническото предложение е с тежест 70% в комплексната крайна оценка и се оценява с оценка Т, която се формира при спазване на следната формула:

$$T = (T1+T2+ T3+T4+T5+ T6+T7) \times 0,7$$

Максималната възможна оценка на техническата оферта с техническото предложение е T=70.

Ценовата оферта е с тежест 30% в комплексната крайна оценка и се оценява с оценка Ц, която се формира при спазване на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Минимална предлагана цена}}{\text{Предлагана цена}} \times 30$$

Максималната възможна оценка на ценовото предложение е Ц=30.

Комплексната крайна оценка (К) се определя по формулата:

$$K = T + Ц$$

Максималната възможна комплексна крайна оценка е К=100.

На първо място се класира участникът с най-висока комплексна крайна оценка.

**1. За Участник №1: „Геоцентър”ЕООД** – 1303 София, ул. „Отец Паисий”, бл.47, ет.2; ЕИК 175119329; представляван от Светлозар Красимиров Благоев (управител) с оферта № 1 във входящия регистър (вх. № 26-00-1599 / 3.08.2014г., 15:30 часа).

#### 1. Показател Т - техническа оценка:

**Т1 – Методология** - Участникът получава **18 точки**, тъй като:

Главният подход, избран за изработването, на ОУПО Николаево, е **холистичния подход**. Основните му характеристики са: цялостност и интегралност. Той налага ефективно взаимодействие и постоянна комуникация както между членовете на проектантския колектив, така и между всички заинтересовани страни и участници в процеса на изготвяне, процедиране и прилагане на ОУПО. **Холистичният подход** позволява всички нива и аспекти на процеса да функционират балансирано заедно за оптимален ефект. Основният момент в използваната методология за изработване на ОУП, е този за прилаганите методи на проучвания и на устройствените решения. Техническото предложение на участника предлага при изработването на ОУПО да бъде използвана следната система от методи на проучвания: Аналитичен, Синтезен, Статистически, Системен, Теренен, Графичен, Описателен и др.

**Т2 - Дефиниране на целите и очакваните резултати от ОУПО** - Участникът получава **5 точки**, тъй като:

Основната цел на ОУПО Николаево е ясно дефинирана - Основната цел на ОУП на община Николаево е да предложи условия и решения за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общинската територия в хармонично единство на урбанизираните територии със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия за устойчиво възпроизводство на обществото и за предлагане на възможности за пространственото вписване на общината в групата от съседни общини в границите на област Стара Загора.

**Т3 - Определяне на обхвата и последователността на необходимите проучвания за изработване на качествен Общ устройствен план на общината и на дейностите по процедиране на плана до влизането му в сила**- Участникът получава **8 точки**, тъй като: С ОУП на община Николаево , следва да се определят: общата структура на територията; общия режим на устройство; извънурбанизираните територии; разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура; териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия; териториите за активно прилагане на ландшафтно-устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

**Т4 - Отчитане на Изискванията на Плановото задание за изработване на ОУПО** - Участникът получава **11 точки**, тъй като: Техническото предложение на участника е направено в съответствие със законовата и

нормативната уредба за устройство на територията, въз основа на професионалния опит на проектантския екип и съгласно изискванията на Плановото задание за изработване на ОУПО.

**T5 - Отчитане на специфичните особености на общината и наличието на проблеми, изискващи устройствени решения и предлагане на възможности за отразяването и решаването им в проекта на ОУПО -** Участникът получава **44 точки**, тъй като: За идентифицирането на специфичните особености на община Николаево, формулирането на наличните проблеми и предлагането на устройствени решение за тяхното решаване, участникът е направил кратък анализ за устойчивото развитие на община Николаево. Техническото предложение на участника дава представа за вижданията на авторския колектив за основните възможни насоки за развитие на община Николаево и за отлагането на устройствените решения в ОУПО.

**T6 - Програмиране на дейностите по прилагане на ОУПО и по изработване на Рамкова програма за изпълнение на ОУПО -** Участникът получава **8 точки**, тъй като: Програмата за реализация на ОУПО е предназначена да координира действията на всички структури, имащи отношение към развитието и устройството на разглежданата територия. При изработването на програмата за реализация на ОУПО, участникът предвижда да се осигурят условия за прилагането на интегриран подход за устойчиво социално-икономическо и пространствено развитие на разглежданата територия. В структурно отношение Програмата за реализация на ОУП на община Николаево, следва да включва : набор от конкретни мероприятия; отношение на всяко едно от мероприятията към оперативните цели; отговорните институции; сроковете за реализация; необходимите финансови ресурси; очаквани ефекти.

**T7 - Срок за изработване на ОУПО -** Участникът получава **6 точки**, тъй като: Предлаганият от участника срок за изпълнение на поръчката е 150 календарни дни, разпределение по фази както следва:

- Предварителен ОУПО – 90 календарни дни;
- Окончателен ОУПО – 60 календарни дни;

Предложеният срок е оптимален, предвид спецификата на задачата, изискванията на Възложителя и изискванията на плановото задание за изработване на ОУПО.

$$T = (T1+T2+ T3+T4+T5+ T6+T7) \times 0,7 = (18+5+ 8+11+44+ 8+6) \times 0,7 = 100 \times 0,7 = 70 \text{ точки}$$

**2. Показател Ц - Цена:**

$$Ц = \frac{\text{Минимална предлагана цена}}{\text{Предлагана цена}} \times 30 = \frac{62\,900,00 \text{ лв. без ДДС}}{62\,900,00 \text{ лв. без ДДС}} \times 30 = 30 \text{ точки.}$$

**3. Комплексната крайна оценка (К):**

$$K = T + Ц = 70 + 30 = \boxed{100 \text{ точки}}$$

**Д. ВЪЗ ОСНОВА НА КОМПЛЕКСНИТЕ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ОТ КАНДИДАТИТЕ И НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 101Г, АЛ. 4 ОТ ЗОП, КОМИСИЯТА КЛАСИРА УЧАСТНИЦИТЕ, КАКТО СЛЕДВА:**

На основание извършената оценка, комисията предлага следното окончателно класиране на участниците в процедурата:

1. **На първо място – Участник №1: „Геоцентър”ЕООД** – 1303 София, ул. „Отец Паисий”, бл.47, ет.2; ЕИК 175119329; представляван от Светлозар Красимиров Влагов (управител) с оферта № 1 във входящия регистър (вх. № 26-00-1599 / 3.08.2014г., 15:30 часа), оценен както следва:

По показател Т – Техническа оферта - 70 точки.

По показател Ц – Ценово предложение – 30 точки.

**Комплексна оценка: 100 точки.**

Въз основа на класирането, комисията предлага за изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изработване на общ устройствен план на община Николаево и детайлно решение на общинския център – гр.Николаево”, „Геоцентър”ЕООД – 1303 София, с мах брой точки от КО и ценово предложение **62 900,00 лева** без ДДС.

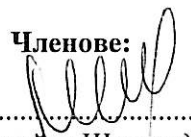
Комисията приключи своята работа на 18.08.2014г., в 10:30 часа.


Неразделна част от този протокол са: *Приложение – Декларация комисия, Приложение – Входящ регистър, Приложение – Оферта-изисквания по чл. 57, ал.1 от ЗОП, Приложение – Пълнота на документи.*


**КОМИСИЯ:**


Председател:   
(арх.Доротея Христова)

**Членове:**

1.  .....  
(Марийка Шопова)

2.  .....  
(инж. Петко Попов)

3.  .....  
(инж.Веселина Василева)

4.  .....  
(Пенка Желева)

Настоящият протокол, ведно с цялата документация за възлагане чрез публична покана на обществена поръчка, е предаден на възложителя на 18.08.2014г.