



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
 1000 София, ул. Лега 4
 факс: 940 7078
 e-mail: rop@aop.bg, e-rop@aop.bg
 интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация
 Партида на възложителя: 674
 Поделение: _____
 Изходящ номер: 07-00-1540 от дата 06/08/2014
 Коментар на възложителя:
 Предмет на настоящата покана е "Възлагане на обществена поръчка по реда на глава VIIIA от ЗОП с предмет: „ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НИКОЛАЕВО И ДЕТАЙЛНО РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ЦЕНТЪР – ГР.НИКОЛАЕВО /ОУПО/“

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:

Възложител Община Николаево		
Адрес ул. "Георги Бенковски" № 9		
Град Николаево	Пощенски код 6190	Страна България
Място/места за контакт ул. Георги Бенковски 9	Телефон 04330 2040	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Веселина Василева		
E-mail obnikolaevo@mail.bg	Факс 04330 2121	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: http://www.nikolaevo.net/ Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): http://www.nikolaevo.net/bg/category/12/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D1%84%D0%B8%D0%BB-%D0%BD%D0%B0-%D0%BA%D1%83%D0%BF%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%87%D0%B0.html		

РАЗДЕЛ II

Обект на поръчката
 Строителство Доставки Услуги

Кратко описание
 Предмет на поръчката:
 „Изработване на Общ устройствен план на община Николаево“
 Участникът следва да представи оферта, изготвена при условията на публичната покана, изискванията на Плановото задание за изработване на ОУПО и указанията за подготовка на офертата. Същата се представя в срока и на адреса, посочени в публичната покана за обществената поръчка по реда, описан в условията. Всеки участник може да представи само една оферта.

Общ терминологичен речник (CPV)		
	Осн. код	Доп. код (когато е приложимо)
Осн. предмет	71410000	
Доп. предмети	79400000	

РАЗДЕЛ III**Количество или обем**

Плановото задание и опорния план се изготвят за територията, за която ще бъде изработен и самият общ устройствен план, а именно: територията в границите на община Николаево с обхват на всички землища в общината (землищата на гр. Николаево и на селата Нова Махала, Едрево и Елхово). При изработването на ОУПО, следва да се отчетат взимовръзките, взаимозависимостите и възможностите за развитие в регионален контекст, с оглед осигуряване на балансиран растеж и създаване на устройствени условия за реализация на проекти с надобщинско значение и/или на съвместни проекти със съседни общини.

Прогнозна стойност

(в цифри): 65000 Валута: BGN

Място на извършване

Стара Загора

код NUTS:
BG344

Изисквания за изпълнение на поръчката

1. В процедурата за възлагане на обществената поръчка могат да участват български или чуждестранни физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на изискванията, регламентирани от Закона за обществени поръчки и обявените от Възложителя изисквания в настоящата документация и обявлението за обществената поръчка.

2. Минимални изисквания за икономическото и финансово състояние на участниците:

2.1. Участниците трябва да са реализирали оборот (за физически лица - доход) по договори, сходни с предмета на поръчката, сумарно за последните 3 (три) приключили финансови години (2011г., 2012г. и 2013г.) в размер не по-малък от 100 000 лева (Сто хиляди лева) без ДДС общо за трите години. За сходни с предмета на поръчката се считат дейности, свързани с общото и подробното устройствено планиране - Подробни устройствени планове с обхват над 3 (три) квартала (ПУП - ПР, ПЗ, ПУР, ПП) и Общи устройствени планове (ОУП).

В случай, че участникът е обединение, което не е юридическо лице, изискванията по-горе трябва да бъдат изпълнени общо от обединението, а при участие на подизпълнители изискването се прилага съобразно вида и дела на участието им.

За доказване на икономическото и финансовото си състояние, участниците представят следните документи:

• Справка - декларация за оборота от услугите сходни с предмета на поръчката (Приложение № 2)

3. Минимални изисквания за технически възможности и квалификация на участниците:

3.1. Участникът следва да представи списък с договори, сходни с предмета на поръчката, през последните 3 (три) години, считано от крайния срок за подаване на офертата му за участие в настоящата процедура. За сходни с предмета на поръчката се считат дейности, свързани с общото и подробното устройствено планиране – Подробни устройствени планове с обхват над 3 (три) квартала (ПУП – ПР, ПЗ, ПУР, ПП), Общи устройствени планове (ОУП) и Планови задания за ОУП на Общини.

3.2 Проектантският екип на участниците следва да бъде формиран от набор от специалисти – проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица. Същите следва да имат опит в изработването на Общи устройствени планове, Подробни устройствени планове и Планови задания за ОУП на Общини.

За доказване на техническите възможности и квалификация, участниците представят следните документи:

- Справка-декларация по образец на основните договори, сходни с предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 години, считано от датата, посочена като крайна за получаване на офертите, включително стойностите, датите и получателите, придружен от препоръки за добро изпълнение (Приложение № 3)
- Списък по образец на лицата от екипа, които ще изпълняват поръчката, (Приложение № 4);
- Документи, удостоверяващи професионалната квалификация и практическия опит на членовете на авторския екип: копие от диплома за завършено висше образование по съответната специалност; професионална автобиография (CV); копие от трудова книжка; копия от договори; копия от референции/препоръки от възложители/работодатели; копия от удостоверения за пълна проектантска правоспособност за 2014г., издадени от съответните камари (КАБ, КИИП); други документи, доказващи професионална квалификация и практически опит в съответната сфера на компетенция на специалиста.
- Копие от валидна застрахователна полица за „Проектантска отговорност“ за срока на изпълнение на договора
- Копия от сертификатите и/или документи за придобиване на лицензирани програмни продукти за изпълнението на поръчката.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Всеки участник следва да представи техническо предложение за изработването на ОУПО като част от техническата оферта, съгласно образеца (Приложение № 5) от документацията.

Техническото предложение за изработване на ОУПО Николаево трябва да отчита изискванията на действащата нормативна уредба по ТСУ, засягаща Общите устройствени планове, както и на другите действащи закони и подзаконови документи, имащи от

Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

Показатели за оценка на офертите

КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ И КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Най-висока оценка получава икономически най-изгодната оферта,

което включва най-изгодна цена, срок, опит и технически възможности на участника.
Оценяват се техническата оферта с техническото предложение и ценовата оферта с тежест, както следва:

- техническа оферта с техническо предложение - 70%
- ценова оферта - 30%

Техническата оферта с техническото предложение се оценяват по следните критерии:

T1Методология - основни принципи, методи и технологии, които ще бъдат приложени в процеса на разработване на ОУПО - тах 18; T2 Дефиниране на целите и очакваните резултати от ОУПО - тах 5; T3 Определяне на обхвата и последователността на необходимите проучвания за изработване на качествен Общ устройствен план на общината и на дейностите по процедиране на плана до влизането му в сила - тах 8; T4Отчитане на Изискванията на Плановото задание за изработване на ОУПО-тах11; T5Отчитане на специфичните особености на общината и наличието на проблеми, изискващи устройствени решения и предлагане на възможности за отразяването и решаването им в проекта на ОУПО-тах 44; T6Програмиране на дейностите по прилагане на ОУПО и по изработване на Рамкова програма за изпълнение на ОУПО-тах 8; T7Срок за изработване на ОУПО-тах 6; T1+T2+ T3+T4+T5+ T6+T7ОБЩО:тах 100. Техническата оферта с техническото предложение е с тежест 70% в комплексната крайна оценка и се оценява с оценка Т, която се формира при спазване на следната формула:

$$T = (T1+T2+ T3+T4+T5+ T6+T7) \times 0,7$$

Максималната възможна оценка на техническата оферта с техническото предложение е T=70.

Ценовата оферта е с тежест 30% в комплексната крайна оценка и се оценява с оценка Ц, която се формира при спазване на следната формула:

$$Ц = \frac{\text{Минимална предлагана цена}}{\text{Предлагана цена}} \times 30$$

Максималната възможна оценка на ценовото предложение е Ц=30.

Комплексната крайна оценка (К) се определя по формулата:

$$K = T + Ц$$

Максималната възможна комплексна крайна оценка е K=100.

На първо място се класира участникът с най-висока комплексна крайна оценка.

Срок за получаване на офертите

Дата: 13/08/2014 дд/мм/гггг

Час: 16:30

Европейско финансиране

Да Не

Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени

на посочения интернет адрес или друго:

Документацията е публикувана на следния интернет адрес:

<http://www.nikolaevo.net/>

Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик от кандидата/участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или чрез куриерска служба.

Върху плика участникът записва следното:

Община Николаево,

гр. Николаево.....

ул.,

за участие в процедура по реда на глава 8а от ЗОП с предмет:
„Изработване на Общ устройствен план на община Николаево“

име на участника

адрес за кореспонденция

лице за контакт, телефон, факс и електронен адрес

РАЗДЕЛ IV

Срок на валидност на публичната покана (включително)

Дата: 13/08/2014 дд/мм/гггг

